

**Многоквартирные жилые дома  
со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными автостоянками  
(1,2,3,4 очереди строительства) по адресу:  
г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 11 (3 очередь строительства)  
Опубликована в газете «Петровский курьер» № 34(756).**

**Проектная декларация**

**Информация о Застройщике**

1.	<i>Фирменное наименование:</i>	Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР.Недвижимость–Северо-Запад» (сокращенное наименование– ООО «ЛСР. Недвижимость - СЗ»).
2.	<i>Место нахождения:</i>	Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36.
3.	<i>Режим работы:</i>	понедельник – четверг –09.00 – 18.00 пятница – 09.00 -17.00 суббота (консультационный день) – 10.00 – 17.00 воскресенье (консультационный день) – 11.00 –16.00
4.	<i>О государственной регистрации:</i>	Свидетельство о государственной регистрации от 20.08.2001 года № 157986, зарегистрировано Регистрационной палатой Санкт-Петербурга, Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1027810227884, зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга от 06.09.2002 года.
5.	<i>Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:</i>	Открытое акционерное общество «Группа ЛСР», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 14.08.2006 года за Основным государственным регистрационным номером (ГРН) 5067847227300 – владеющие 99,999 % уставного капитала, что составляет 99,999 голосов.  Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая Компания», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 03.05.2007 года за Основным государственным регистрационным номером (ГРН) 1077847380874 – владеющие 0,001 % уставного капитала, что составляет 0,001 голосов».

<p>6.</p>	<p><i>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Комплекс жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 25А, корп. 45,46,46А,47,48,48А,49  Планируемый срок ввода в эксплуатацию – июнь 2010 года.  Фактический срок ввода в эксплуатацию – апрель 2010 года.</li> <li>• Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).  Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2011 года.  Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2011 года.</li> <li>• Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 3 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).  Планируемый срок ввода в эксплуатацию – июнь 2010 года.  Фактический срок ввода в эксплуатацию – март 2010 года.</li> <li>• Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).  Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2010 года.  Фактический срок ввода в эксплуатацию – август 2010 года.</li> <li>• Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).  Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2011 года.  Фактический срок ввода в эксплуатацию – июль 2011 года.</li> <li>• Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).  Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2011 года.  Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2011 года.</li> <li>• Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).  Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года.  Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2012 года.</li> <li>• Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом).  Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года.  Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года.</li> </ul>
-----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>7. <i>Информация:</i>  - о виде разрешенной деятельности:  - о номере лицензии (свидетельства о допуске):  - о сроке действия:  - об органе, выдавшем лицензию (свидетельства о допуске):</p>	<p>Свидетельство № 0109.03-2009-7826090547-С-003 от 07.02.2013 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, действительно без ограничения срока и территории; выдан саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Санкт-Петербурга», взамен ранее выданного от 16.02.2012 г. 0109.02-2009-7826090547-С-003</p>
<p>8. <i>О финансовом результате текущего года:</i></p>	<p>Финансовый результат за I полугодие 2013 г. – 518 847 тыс.руб.</p>
<p>9. <i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной ларации:</i></p>	<p>Размер кредиторской задолженности – 4 255 659 тыс.руб.</p>
<p>10. <i>О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i></p>	<p>Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 12 170 907 тыс.руб.</p>

#### **Информация о проекте строительства**

<p>11. <i>О цели проекта строительства:</i></p>	<p>Осуществление инвестиционного проекта по проектированию и строительству многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными автостоянками (1,2,3,4 очереди строительства) по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, территория предприятия «Ручьи», участок 11 (<b>3 очередь строительства</b>)</p>
<p>12. <i>Об этапах и сроках реализации строительного проекта:</i></p>	<p><b>Этапы и сроки реализации проекта строительства:</b>  <input type="checkbox"/> <b>Многоквартирный жилой дом 11.1:</b> (4 секции): проектирование-декабрь 2013; строительство-декабрь 2014.  <input type="checkbox"/> <b>Многоквартирный жилой дом 12.1:</b> (1 секция): проектирование-декабрь 2013; строительство-декабрь 2014.</p>
<p>13. <i>О результатах государственной экспертизы проектной документации:</i></p>	<p>Положительное заключение УГЭ №78-1-2-0420-13 от 12.09.2013 г.,  Положительное заключение УГЭ № 78-1-4-0982-12 от 27.12.2012 г.</p>
<p>14. <i>О разрешении на строительство:</i></p>	<p>Разрешение Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-07014926-2013 от 16.05.2013г., взамен ранее выданного от 08.02.2013 г. №78-07014922-2013</p>
<p>15. <i>О правах застройщика на земельный участок, о собственности земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:</i></p>	<p>Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельных участков №4 от 01.04.2011 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 05.04.2013 г. серия 78-АЖ № 905259, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.</p>

16.	<i>О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:</i>	Участок расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, территория предприятия «Ручьи», участок 11 Кадастровый номер земельного участка 78:11:0005608:1146, площадь земельного участка 312815 кв.м.
17.	<i>Об элементах благоустройства.</i>	Благоустройство придомовой территории включает в себя: тротуары и отмостки, проезды и автостоянки (открытая стоянка авто- транспорта), хозяйственная площадка. Подъезды и проходы к зданию заасфальтированы или замощены тротуарной плиткой (по проекту). На газонах предусматривается посадка кустарников и деревьев. Предусмотрены открытые автостоянки для временного хранения личного автотранспорта и работающих во встроенных помещениях. Предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения, игровые площадки для детей младшего и старшего возраста. Игровые площадки оборудуются тематическими игровыми спортивными комплексами. Площадки для отдыха оборудуются скамейками, вазонами, урнами. Для обеспечения контроля и управлением доступом на территорию дома, как непосредственно жильцов, так и их гостей, предусмотрена система видеодомофонной связи.
18.	<i>О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</i>	<input type="checkbox"/> <b>Местоположение</b> - Санкт-Петербург, Красногвардейский район, территория предприятия «Ручьи», участок 11 <input type="checkbox"/> <b>Описание</b> – Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными автостоянками (1,2,3,4 очереди строительства).
19.	<i>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i> - квартир: - гаражей: - иных объектов недвижимости. <i>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</i>	<b>Состав самостоятельных частей Объекта:</b> Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными автостоянками (1,2,3,4 очереди строительства) <b>3 очередь строительства</b> со следующими технико- экономическими показателями:  <b>3 очередь строительства:</b>  <b><u>Многоквартирный жилой дом 1 1.1:</u></b> площадь застройки 1613,0 м <sup>2</sup> , общая площадь здания 2 7224 ,0 м <sup>2</sup> , общая площадь квартир 1 8098 ,1 м <sup>2</sup> , площадь встроенных помещений 1-го этажа 3 4,8 м <sup>2</sup> , строительный объем 827 39,0 м <sup>3</sup> , - в том числе подземной части 41 72,0 м <sup>3</sup> , количество квартир 3 38 шт.; - этажность – 19 этажей, подвал, теплый технический чердак. - - - <b><u>Многоквартирный жилой дом 1 2.1:</u></b> площадь застройки 639,0 м <sup>2</sup> , общая площадь здания 10037,9 м <sup>2</sup> , общая площадь квартир 7135,0 м <sup>2</sup> , строительный объем 29144,0 м <sup>3</sup> , в том числе подземной части 1571,0 м <sup>3</sup> , количество квартир 108 шт.; - этажность 19 этажей, подвал, теплый технический чердак - - -

20.	<i>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном</i>	Встроенно-пристроенные автостоянки, трансформаторные подстанции, распределительная трансформаторная подстанция, встроенные помещения 1-ых этажей
21.	<i>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения раз- решения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</i>	Подвал, коридоры, лестничные пролеты, переходные лоджии, лифтовые холлы, лестнично-лифтовые узлы, чердак, неэксплуатируемая кровля, кабельные помещения, помещения электрощитовых, помещения ИТП, помещения водомерных узлов, мусоросборные камеры, машинные помещения, инженерные системы и лифты, помещение ТСЖ, диспетчерская, кладовая уборочного инвентаря.
22.	<i>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или)</i>	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: декабрь 2016 г.
23.	<i>О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i>	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, Застройщик, Генподрядная организации, субподрядные организации, эксплуатирующая организация, проектировщики.
24.	<i>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</i>	Страховой полис № 11180D4008248 страхования гражданской ответственности (Страховщик: Страховое открытое акционерное общество «ВСК»).
25.	<i>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i>	Планируемая стоимость строительства объекта - 1.361.468.830 рублей.
26.	<i>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):</i>	Генеральный подрядчик - ЗАО «ДСК «Блок».
27.	<i>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</i>	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
28.	<i>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:</i>	Отсутствуют.

**Изменения в Проектную декларацию от 16.10.2013 г., опубликованную в газете «Петровский курьер» № 34(756) от 16.10.2013 г., Многоквартирные жилые дома**

**со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными автостоянками (1,2,3,4 очереди строительства) по адресу:  
г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 11  
(3 очередь строительства)**

**Информация о Застройщике**

<p><i>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:</i></p>	<p>Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2011 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2011 года. <u>Корпус 1</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-5108в-2011 от 11.10.2011 г.) <u>Корпус 2</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-5108.1в-2011 от 11.10.2011 г.) Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2010 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – август 2010 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2908в-2010 от 31.08.2010 г.) Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2011 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – март 2010 года, июль 2011 года. <u>1 пусковой комплекс</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-0808в-2010 от 19.03.2010 г.) <u>2 пусковой комплекс</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2508в-2011 от 08.07.2011 г.) Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2011 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2011 года. <u>2 пусковой комплекс</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-5408в-2011 от 31.10.2011 г.) Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – август 2010 года, 6 октябрь 2012 года. <u>1 пусковой комплекс</u> – в осях 1/1-2/2, 1/6-2/7 (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3008в-2010 от 31.08.2010 г.) <u>2 этап</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-1608в-2012 от 30.10.2012 г.) Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом).

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года.

Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года.

(Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №784512в-2012 от 28.12.2012 г.)

Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 8 (северо-западнее пересечения с улицей Бельшева).

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – май 2013 года.

Фактический срок ввода в эксплуатацию – июнь 2013 года.

(Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-1912в-2013г. от 28.06.2013 г.)

Жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Долгоозёрная ул. участок 1 (восточнее пересечения с Парашютной ул.):

*5-я очередь строительства:*

Корпус 3а (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-0915в-2011 от 25.02.2011 г.)

Корпус 5б (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-7715в-2012 от 29.12.2012 г.)

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – июль 2012 года.

Фактический срок ввода в эксплуатацию – февраль 2011 года, декабрь 2012 года.

Жилой комплекс с подземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом: II-й этап строительства жилой дом.

По адресу: Санкт-Петербург, Народная улица, д. 53, корп. 3,

Литера А (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2412в-2011 от

09.12.2011 г.)

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – февраль 2012 года.

Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2011 года.

Многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингами: 1 этап строительства по адресу: СПб, улица Коллонтай, д. 5/1, лит. А (строительный адрес: СПб, улица Бельшева, участок 14 (западнее дома 4, корпус 2, литера А)):

1 очередь ввода в эксплуатацию (по секциям в осях 1-18)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3812в-2012 от 30.11.2012 г.

2 очередь ввода в эксплуатацию (по секциям в осях 19-33)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2312в-2013 от 31.07.2013 г.

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – апрель 2014 года.

Фактический срок ввода в эксплуатацию – ноябрь 2012 года, июль 2013 года.

- Многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингами: 1-ая очередь ввода в эксплуатацию (секции в осях 1-18) по адресу Санкт-Петербург, ул. Бельшева дом 5/6 литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бельшева, участок 15 (западнее дома 8, корпус 2, литера А)).

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3712в-2013 от 10.10.2013 г.

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2014 года.

Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2013 года.

<i>О финансовом результате текущего года:</i>	Финансовый результат за девять месяцев текущего года – 1 083 513 тыс. руб.
<i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	Размер кредиторской задолженности –3 474 876 тыс. руб.
<i>О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства –16 031 401тыс. руб.



**Изменения в Проектную декларацию  
3 этап строительства  
(3 очередь)**

**многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно-стоящими автостоянками закрытого типа по адресу:**

г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 11  
опубликованы в газете «Петровский курьер» № 34(756) от 16.10.2013 г.,

г. Санкт-Петербург

22 ноября 2013 г.

**Информация о проекте строительства**

<p><i>О цели проекта строительства:</i></p>	<p>Осуществление инвестиционного проекта по проектированию и строительству многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно-стоящими автостоянками закрытого типа (<b>3 этап строительства.</b>) по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, территория предприятия «Ручьи», участок 11</p>
<p><i>Об этапах и сроках реализации строительного проекта:</i></p>	<p><b>Этапы и сроки реализации проекта строительства:</b> <b>3 этап строительства:</b></p> <p><input type="checkbox"/> <b>Многоквартирный жилой дом 11.1:</b> проектирование-декабрь 2013; строительство-декабрь 2014.</p> <p><input type="checkbox"/> <b>Многоквартирный жилой дом 12.1:</b> проектирование-декабрь 2013; строительство-декабрь 2014.</p>
<p><i>О разрешении на строительство:</i></p>	<p>Разрешение Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга №78-07014930-2013 г. От 01.11.2013 г. взамен ранее выданных от 16.05.2013 г. № 78-07014926-2013, от 08.02.2013 г. №78-07014922-2013</p>
<p><i>Об элементах благоустройства:</i></p>	<p>Благоустройство придомовой территории включает в себя: тротуары и отмостки, проезды и автостоянки (открытая стоянка автотранспорта), хозяйственная площадка. Подъезды и проходы к зданию заасфальтированы или замощены тротуарной плиткой (по проекту). На газонах предусматривается посадка кустарников и деревьев. Предусмотрены открытые автостоянки для временного хранения личного автотранспорта и работающих во встроенных помещениях. Предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения, игровые площадки для детей младшего и старшего возраста. Игровые площадки оборудуются тематическими игровыми спортивными комплексами. Площадки для отдыха оборудуются скамейками, вазонами, урнами. Для обеспечения контроля и управлением доступом на территорию дома, как непосредственно жильцов, так и их гостей, предусмотрена система видеодомофонной связи.</p>
<p><i>О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании,</i></p>	<p><input type="checkbox"/> <b>Местоположение</b> - Санкт-Петербург, Красногвардейский район, территория предприятия «Ручьи»,</p>

<p>подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>участок 11  <input type="checkbox"/> <b>Описание</b> – Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельностоящими автостоянками закрытого типа (3 этап строительства)</p>
<p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- квартир:</li> <li>- гаражей:</li> <li>- иных объектов недвижимости.</li> </ul> <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p><b>Состав самостоятельных частей Объекта:</b>  Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, со следующими технико-экономическими показателями:</p> <p><b>3 этап строительства:</b></p> <p><b><u>Многоквартирный жилой</u></b></p> <p><b><u>дом 11.1:</u></b>  <u>площадь застройки</u>  1613,0 м<sup>2</sup>,  <u>общая площадь здания</u>  27224,0 м<sup>2</sup>,  <u>общая площадь квартир</u>  18098,1 м<sup>2</sup>,  <u>площадь встроенных помещений 1-го этажа</u>  34,8 м<sup>2</sup>,  <u>количество квартир</u>  338 шт.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1-комнатные – 195 шт.</li> <li>2-комнатные – 69 шт.</li> <li>3-комнатные – 71 шт.</li> <li>4-комнатные – 3 шт.</li> </ul> <p><u>этажность – 19 этажей, подвал, теплый технический чердак.</u></p> <p><b><u>Многоквартирный жилой</u></b></p> <p><b><u>дом 12.1:</u></b>  <u>площадь застройки</u>  639,0 м<sup>2</sup>,  <u>общая площадь здания</u>  10037,9 м<sup>2</sup>, <u>общая площадь квартир</u> 7135,0 м<sup>2</sup>, <u>количество квартир</u> 108 шт.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1-комнатные – 19 шт.</li> <li>2-комнатные – 53 шт.</li> <li>3-комнатные – 19 шт.</li> <li>4-комнатные – 17 шт.</li> </ul>

	этажность 19 этажей, подвал, теплый технический чердак.
<i>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</i>	Встроенные помещения 1-ых этажей.
<i>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</i>	Подвал, коридоры, лестничные пролеты, переходные лоджии, лифтовые холлы, лестнично-лифтовые узлы, чердак, неэксплуатируемая кровля, кабельные помещения, помещения электрощитовых, помещения ИТП, помещения водомерных узлов и повысительных насосных станций, машинные помещения, инженерные системы и лифты, помещение ТСЖ, диспетчерская, кладовая уборочного инвентаря.

**Изменения в Проектную декларацию  
от 16.10.2013 г., опубликованную в газете  
«Петровский курьер» № 34(756) от 16.10.2013 г.,**

**Многоквартирные жилые дома  
со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно-  
стоящими автостоянками закрытого типа  
по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 11 (3 этап  
строительства)**

<i>О финансовом результате:</i>	Финансовый результат за 2013 г. – 3 017 330 тыс. руб.
<i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	Размер кредиторской задолженности – 3 105 076 тыс. руб.
<i>О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 19 788 811 тыс. руб.
<i>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i>	Планируемая стоимость строительства объекта – 3 этап - 1 306 765 828 руб.

**Изменения в Проектную декларацию**  
**от 16.10.2013 г., опубликованную в газете**  
**«Петровский курьер» № 34(756) от 16.10.2013 г.,**  
**Многоквартирные жилые дома**  
**со встроенными помещениями, пристроенной**  
**автостоянкой и отдельно-стоящими автостоянками закрытого типа**  
**по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 11**  
**(3 этап строительства)**

8.	<i>О финансовом результате:</i>	Финансовый результат за I квартал 2014 года – 65 754 тыс. руб.
9.	<i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования декларации:</i>	По состоянию на 31.03.2014г.: Размер кредиторской задолженности – 3 179 028 тыс. руб.
10.	<i>О размере дебиторской задолженности на день опубликования декларации:</i>	По состоянию на 31.03.2014г.: Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 24 031 600 тыс. руб.
25.	<i>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i>	Планируемая стоимость строительства объекта – 3 этап - 1 314 201 547 руб.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**от 16.10.2013 г., опубликованную в газете «Петровский курьер», N 34 (756) от 16.10.2013 г.**  
**Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и**  
**отдельно стоящими автостоянками закрытого типа по адресу:**  
**Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 11**  
**(3 этап строительства (3 очередь))**

Пункты 6, 8, 9, 10, 26 проектной декларации читать в следующей редакции:

6.	<p>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:</p>
----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------

▪ Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром):

Корпус 1 (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-5108в-2011 от 11.10.2011г.) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь

2  
0  
1  
1  
г  
о  
д  
а

Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь

2  
0  
1  
1  
г  
о  
д  
а

Корпус 2 (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-5108.1в-2011 от 11.10.2011г.) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь

2  
0  
1  
1  
г  
о  
д  
а

Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь

2  
0  
1  
1  
г  
о  
д  
а

▪ Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 6 (северо-

западнее пересечения с Брестским бульваром):  
Второй пусковой комплекс (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-5408в-2011 от 31.10.2011г.)

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2011 года

Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2011 года.

▪ Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести) (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2908в-2010 от 31.08.2010г.)

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2010 года

Фактический срок ввода в эксплуатацию – август 2010 года.

▪ Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести)

		<p><u>I пусковой комплекс</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-0808в-2010 от 19.03.2010г.)  Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2011 года  Фактический срок ввода в эксплуатацию – март 2010 года.</p> <p><u>II пусковой комплекс</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2508в-2011 от 08.07.2011г.)  Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2011 года  Фактический срок ввода в эксплуатацию – июль 2011 года.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)</li> </ul> <p><u>I пусковой комплекс – в осях 1/1-2/2, 1/6-2/7</u>  (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3008в-2010 от 31.08.2010г.)  Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года  Фактический срок ввода в эксплуатацию – август 2010 года.</p> <p><u>2 этап</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-1608в-2012 от 30.10.2012г.)  Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года  Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2012 года.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом)  (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №784512в-2012 от 28.12.2012г.)  Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года  Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года.</li> <li>▪ Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 8 (северо-западнее пересечения с улицей Бельшева)  (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-1912в-2013 от 28.06.2013г.)  Планируемый срок ввода в эксплуатацию – май 2013 года  Фактический срок ввода в эксплуатацию – июнь 2013 года.</li> <li>▪ Жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Долгоозерная ул., участок 1 (восточнее</li> </ul>
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>пересечения с Парашютной ул.):  <u>5-я очередь строительства:</u>          - Корпус 3а (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-0915в-2011 от 25.02.2011г.);          Планируемый срок ввода в эксплуатацию – июль 2012 года          Фактический срок ввода в эксплуатацию – февраль 2011 года          - Корпус 5б (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-7715в-2012 от 29.12.2012г.)          Планируемый срок ввода в эксплуатацию – июль 2012 года          Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года          ■ Жилой комплекс с подземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом: II-й этап стр-ва – жилой дом          по адресу: Санкт-Петербург, Народная улица, д. 53, корп. 3, литера А (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2412 в-2011 от 09.12.2011 г.)          Планируемый срок ввода в эксплуатацию – февраль 2012 года          Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2011 года          ■ Многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингами: 1 этап строительства по адресу: СПб, улица Коллонтай, дом 5/1, лит. А (строительный адрес: СПб, улица Бельшева, участок 14 (западнее дома 4, корпус 2, литера а)):  <u>1 очередь ввода в эксплуатацию</u> (по секциям в осях 1-18). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3812в-2012 от 30.11.2012г.          Планируемый срок ввода в эксплуатацию – апрель 2014 года          Фактический срок ввода в эксплуатацию – ноябрь 2012 года  <u>2 очередь ввода в эксплуатацию</u> (по секциям в осях 19-33). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2312в-2013 от 31.07.2013г.          Планируемый срок ввода в эксплуатацию – апрель 2014 года          Фактический срок ввода в эксплуатацию – июль 2013 года          ■ Многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингами: <u>1-ая очередь ввода в эксплуатацию (секции в осях 1-18)</u> по адресу Санкт-Петербург, ул. Бельшева, дом 5/6 литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бельшева, участок 15 (западнее дома 8, корпус 2, литера А)). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3712в-2013 от 10.10.2013г.          Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2014 года</p>
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2013 года.</p> <p><u>2-я очередь ввода в эксплуатацию (по секциям в осях 19-33)</u></p> <p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-2212в-2014 от 27.06.2014 г.</p> <p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2014 года.</p> <p>Фактический срок ввода в эксплуатацию – июнь 2014 года.</p>
8.	О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат за первое полугодие 2014 года: 105 609 тыс. руб.
9.	О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	По состоянию на 30.06.2014 г. размер кредиторской задолженности: 5 573 361 тыс. руб.
10.	О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	По состоянию на 30.06.2014 г. размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства: 21 519 867 тыс. руб.
26.	О перечне организаций, осуществляющих основные строительные, монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство-Северо-Запад»



